



Foto: Solfrid Sande.

03-09-2021 11:00 CEST

## Sterk oppgang i boligprisene i Stavanger

**Boligprisene i Stavanger steg med 2,9 prosent i august . Korrigert for sesongvariasjoner steg prisene med 1,3 prosent.**

Stavanger har hatt en sterkere sesongjustert utvikling sist måned sammenliknet med Bergen (+1,0 prosent), Trondheim (+0,8 prosent) og Oslo (+0,3 prosent).

De siste 12 månedene har boligprisene i Stavanger steget med 8,9 prosent. Det er svakere enn i Trondheim (+11,0 prosent), Bergen (+9,8 prosent), men

sterkere enn i Oslo (+8,4 prosent).

Det har i august blitt solgt 457 boliger i Stavanger Det er 7,7 prosent færre sammenliknet med samme måned i 2020. Hittil i år er det solgt 3731 boliger. Det er 17,5 prosent flere sammenliknet med tilsvarende periode i fjor.

Det har i august blitt lagt ut 616 boliger til salgs i Stavanger, noe som er 6,6 prosent flere sammenliknet med samme måned i 2020. Hittil i år har det blitt lagt ut 3909 boliger for salg. Det er 16,0 prosent flere sammenliknet med tilsvarende periode i fjor.

Gjennomsnittlig salgstid i Stavanger sist måned var 47 dager. Det er tregere enn resten av landet som hadde en gjennomsnittlig salgstid på 35 dager.

Medianboligen i Stavanger koster nå kroner 3.450.000,-

*NB: Fra januar 2020 inngår kommunene Sandnes, Stavanger, Sola og Randaberg i Stavanger-indeksen.*

### **Ytterligere informasjon:**

Komplett statistikk kan lastes ned på [www.eiendomnorge.no](http://www.eiendomnorge.no).

Følg oss på Twitter: [@eiendomsmebling#boligprisstatistikken](https://twitter.com/eiendomsmebling#boligprisstatistikken) og [Facebook](https://www.facebook.com/eiendomsmebling).

For lokale pressekontakter besøk vår [hjemmeside](#).

Lytt også til Eiendom Norges podkast om boligmarkedet Boligbobla [her](#).

### **Om Eiendom Norges boligprisstatistikk:**

Statistikken er et samarbeid mellom Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no.

Statistikken er utarbeidet etter siste måneds slutt og omfatter boliger som annonseres på Finn.no. Det innebærer cirka 70 prosent av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

Viderepublisering i media, kundebrev, analyser o.l. er tillatt for utdrag eller deler av Eiendom Norges boligprisstatistikk ved angivelse av Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS som kilde.

---

Eiendom Norge er bransjeorganisasjonen for norske eiendomsmeglingsforetak.

Ved årsskiftet 2019/2020 hadde Eiendom Norge 72 foretaksmedlemmer. Disse igjen hadde 810 kontorer/filialer.

Medlemmene står for cirka 98 % av alle boligtransaksjoner i Norge. Det utgjorde i 2019 136 856 transaksjoner.

Eiendom Norges medlemsbedrifter hadde ved årsskiftet 5216 ansatte.

Eiendom Norge utarbeider og publiserer Eiendom Norges prisstatistikk i samarbeid med [Eiendomsverdi AS](#) og [Finn.no](#). Statistikken har en viktig funksjon for det norske boligmarkedet, norsk økonomi og det norske samfunnet.

Organisasjonen ble stiftet 4. april 2001.

## Kontaktpersoner



### **Gaute Thise Jacobsen**

Regionssjef / Eiendomsmegler 1 Rogaland

Svarer på spørsmål om boligmarkedet i Stavanger og i Rogaland

[gaute.thise.jacobsen@em1sr.no](mailto:gaute.thise.jacobsen@em1sr.no)

40855753



**Kurt Frafjord**

Regionansvarlig Krogsveen / Rogaland

Kommenterer boligmarkedet og markedet for fjellhytter og sjøhytter i Rogaland

kurt.frafjord@krogsveen.no

928 06 865



**Ronny Skjøtskift**

Daglig leder / Aktiv Eiendomsmegling Jæren

Kommenterer boligmarkedet i Sandnes, Stavanger, Jæren og Klepp, samt markedet for hytter i Rogaland

41614676