



Foto: Solfrid Sande.

04-11-2020 11:00 CET

## Oppgang i boligprisene i Stavanger

**Boligprisene i Stavanger steg med 0,6 prosent i oktober. Korrigert for sesongvariasjoner steg prisene med 1,3 prosent.**

Stavanger har hatt en tilsvarende sesongjustert utvikling sist måned sammenliknet med Oslo (+1,3 prosent), men sterkere enn i Bergen (+0,7 prosent), og Trondheim (+0,2 prosent).

I Stavanger har boligprisene steget med 4,2 prosent de siste tolv månedene. Det er svakere enn i Oslo (+9,5 prosent), Bergen (+5,5 prosent) og Trondheim (+5,1 prosent).

Det har i oktober blitt solgt 513 boliger i Stavanger Det er 14,0 prosent flere sammenliknet med samme måned i 2019. Hittil i år er det solgt 4212 boliger i Stavanger. Det er 5,7 prosent flere enn tilsvarende periode i fjor.

Det har i oktober blitt lagt ut 513 boliger til salgs i Stavanger, noe som er 10,6 prosent flere sammenliknet med samme måned i 2019. Hittil i år er det lagt ut 4416 boliger i Stavanger. Det er 5,3 prosent færre enn tilsvarende periode i fjor.

Gjennomsnittlig salgstid i Stavanger sist måned var 59 dager. Det er tregere enn i resten av landet, som hadde 46 dager i gjennomsnitt.

Medianboligen i Stavanger koster nå kroner 3.260.000,-

*NB: Fra januar 2020 inngår kommunene Sandnes, Stavanger, Sola og Randaberg i Stavanger-indeksen.*

### **Ytterligere informasjon:**

Komplett statistikk kan lastes ned på [www.eiendomnorge.no](http://www.eiendomnorge.no).

Følg oss på Twitter: [@eiendomsmebling#boligprisstatistikken](https://twitter.com/eiendomsmebling#boligprisstatistikken) og [Facebook](https://www.facebook.com/eiendomsmebling).

For lokale pressekontakter besøk vår [hjemmeside](#).

Lytt også til Eiendom Norges podcast om boligmarkedet Boligbobla [her](#).

### **Om Eiendom Norges boligprisstatistikk:**

Statistikken er et samarbeid mellom Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no.

Statistikken er utarbeidet etter siste måneds slutt og omfatter boliger som annonseres på Finn.no. Det innebærer cirka 70 prosent av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

Viderepublisering i media, kundebrev, analyser o.l. er tillatt for utdrag eller

deler av Eiendom Norges boligprisstatistikk ved angivelse av Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS som kilde.

---

Eiendom Norge er bransjeorganisasjonen for norske eiendomsmeglingsforetak.

Ved årsskiftet 2019/2020 hadde Eiendom Norge 71 foretaksmedlemmer. Disse igjen hadde 810 kontorer/filialer.

Medlemmene står for cirka 98 % av alle boligtransaksjoner i Norge. Det utgjorde i 2018 139 313 transaksjoner.

Eiendom Norges medlemsbedrifter hadde ved årsskiftet 5216 ansatte.

Eiendom Norge utarbeider og publiserer Eiendom Norges prisstatistikk i samarbeid med [Eiendomsverdi AS](#) og [Finn.no](#). Statistikken har en viktig funksjon for det norske boligmarkedet, norsk økonomi og det norske samfunnet.

Organisasjonen ble stiftet 4. april 2001.

## Kontaktpersoner



### **Gaute Thise Jacobsen**

Regionssjef / Eiendomsmegler 1 Rogaland

Svarer på spørsmål om boligmarkedet i Stavanger og i Rogaland

[gaute.thise.jacobsen@em1sr.no](mailto:gaute.thise.jacobsen@em1sr.no)

40855753



**Kurt Frafjord**

Regionansvarlig Krogsveen / Rogaland

Kommenterer boligmarkedet og markedet for fjellhytter og sjøhytter i Rogaland

kurt.frafjord@krogsveen.no

928 06 865



**Ronny Skjøtskift**

Daglig leder / Aktiv Eiendomsmegling Jæren

Kommenterer boligmarkedet i Sandnes, Stavanger, Jæren og Klepp, samt markedet for hytter i Rogaland

41614676