



Foto: Solfrid Sande

04-06-2020 11:00 CEST

Oppgang i boligprisene i Stavanger

Boligprisene i Stavanger steg med 1,8 prosent i mai. Korrigert for sesongvariasjoner steg prisene med 0,7 prosent.

Stavanger har hatt en svakere sesongjustert utvikling sist måned sammenliknet med Oslo (+2,2 prosent), Bergen (+1,3 prosent) og Trondheim (+1,0 prosent).

I Stavanger har boligprisene sunket med 1,3 prosent de siste tolv månedene. Det er svakere enn i Oslo (+3,9 prosent), Bergen (+2,8 prosent) og Trondheim (+2,4 prosent).

Det har i mai blitt solgt 462 boliger i Stavanger Det er 6,3 prosent færre sammenliknet med samme måned i 2019. Hittil i år er det solgt 1870 boliger i Stavanger. Det er 8,0 prosent færre enn tilsvarende periode i fjor.

Det har i mai blitt lagt ut 522 boliger til salgs i Stavanger, noe som er 26,0 prosent færre sammenliknet med samme måned i 2019. Hittil i år er det lagt ut 2182 boliger i Stavanger. Det er 15,6 færre enn tilsvarende periode i fjor.

Gjennomsnittlig salgstid i Stavanger sist måned var 68 dager. Det er tregere enn i resten av landet, som hadde 54 dager i gjennomsnitt.

Medianboligen i Stavanger koster nå kroner 3.150.000,-

NB: Fra januar 2020 inngår kommunene Sandnes, Stavanger, Sola og Randaberg i Stavanger-indeksen.

Ytterligere informasjon:

Komplett statistikk kan lastes ned på www.eiendomnorge.no.

Følg oss på Twitter: [@eiendomsmebling#boligprisstatistikken](https://twitter.com/eiendomsmebling#boligprisstatistikken) og [Facebook](https://www.facebook.com/eiendomsmebling).

For lokale pressekontakter besøk vår [hjemmeside](#).

Lytt også til Eiendom Norges podcast om boligmarkedet Boligbobla [her](#).

Om Eiendom Norges boligprisstatistikk:

Statistikken er et samarbeid mellom Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no.

Statistikken er utarbeidet etter siste måneds slutt og omfatter boliger som annonseres på Finn.no. Det innebærer cirka 70 prosent av alle boliger som omsettes i Norge i løpet av et år.

Viderepublisering i media, kundebrev, analyser o.l. er tillatt for utdrag eller deler av Eiendom Norges boligprisstatistikk ved angivelse av Eiendom Norge,

FINN og Eiendomsverdi AS som kilde.

Eiendom Norge er bransjeorganisasjonen for norske eiendomsmeglingsforetak.

Ved årsskiftet 2019/2020 hadde Eiendom Norge 71 foretaksmedlemmer. Disse igjen hadde 810 kontorer/filialer.

Medlemmene står for cirka 98 % av alle boligtransaksjoner i Norge. Det utgjorde i 2018 139 313 transaksjoner.

Eiendom Norges medlemsbedrifter hadde ved årsskiftet 5216 ansatte.

Eiendom Norge utarbeider og publiserer Eiendom Norges prisstatistikk i samarbeid med [Eiendomsverdi AS](#) og [Finn.no](#). Statistikken har en viktig funksjon for det norske boligmarkedet, norsk økonomi og det norske samfunnet.

Organisasjonen ble stiftet 4. april 2001.

Kontaktpersoner



Gaute Thise Jacobsen

Regionssjef / Eiendomsmegler 1 Rogaland

Svarer på spørsmål om boligmarkedet i Stavanger og i Rogaland

gaute.thise.jacobsen@em1sr.no

40855753



Kurt Frafjord

Regionansvarlig Krogsvæn / Rogaland

Kommenterer boligmarkedet og markedet for fjellhytter og

sjøhytter i Rogaland

kurt.frafjord@krogsvæn.no

928 06 865



Ronny Skjøtskift

Daglig leder / Aktiv Eiendomsmegling Jæren

Kommenterer boligmarkedet i Sandnes, Stavanger, Jæren og
Klepp, samt markedet for hytter i Rogaland

41614676